

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 26/2022/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1974/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7  
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1976/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7  
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh  
Long An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm  
2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo số: 299/TB-ĐG ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An,  
tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất thửa số 72, tờ bản đồ số 27, diện tích  
157m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh  
Long An do ông Lê Văn Thế đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá  
khởi điểm của tài sản đấu giá: **369.804.708 đồng** (ba trăm sáu mươi chín triệu  
tám trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất thửa số 43, tờ bản đồ số 5-4-4, diện  
tích 1022,8m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại khu vực 2, thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức  
Hòa, tỉnh Long An do ông Lê Thị Thắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **493.389.515 đồng** (bốn trăm chín mươi ba triệu ba trăm tám mươi chín ngàn năm trăm mười lăm đồng).

Bước giá 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).

Tài sản trên của ông Lê Văn Thế, sinh năm 1983 và bà Lê Thị Thắm, sinh năm 1986, Địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Địa chỉ hiện nay: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên để đảm bảo thi hành án theo Bản án số: 26/2022/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 21/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 21/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất (20%): 73.960.941 đồng (*bảy mươi ba triệu chín trăm sáu mươi ngàn chín trăm bốn mươi một đồng*).
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất (20%): 98.677.903 đồng (*chín mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn chín trăm lẻ ba đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính : từ ngày 26/12/2023 đến 16h00 ngày 28/12/2023.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 21/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc phôi kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng có đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú-nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng ký.

Tuân thủ theo quy chế số 299/QC-TP ngày 17/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;  
Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/12/2023 (Vào lúc 14h00).  
Địa điểm bán đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Khách hàng có nhu cầu.
- Nơi tọa lạc thửa đất;
- Viện KSND huyện Đức Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**